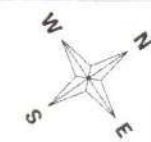
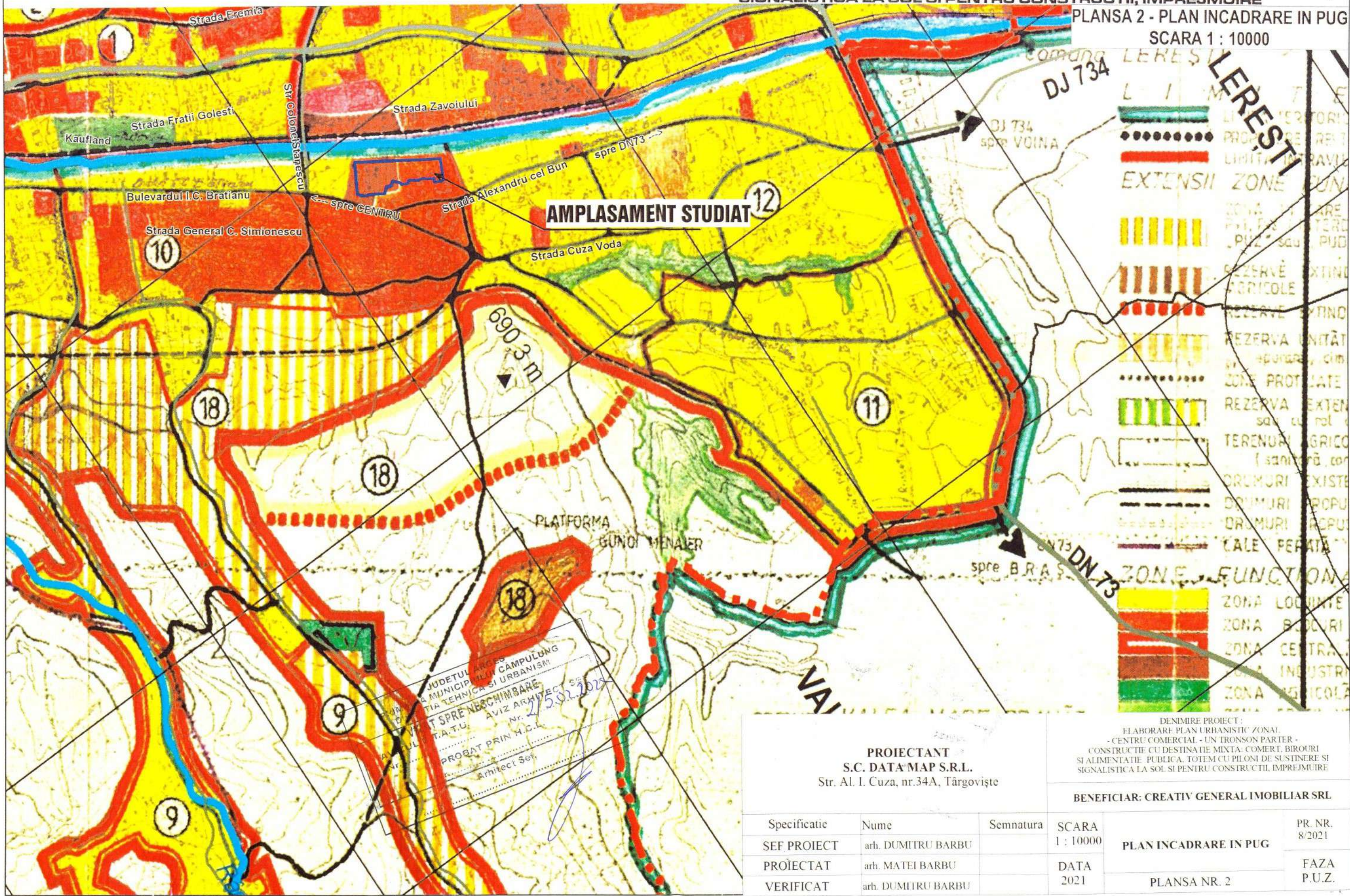


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

**CENTRU COMERCIAL - UN TRONSON PARTER -  
CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA: COMERT, BIROURI  
SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE SUSTINERE SI  
SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE**



**PLANSA 2 - PLAN INCADRARE IN PUG**  
SCARA 1 : 10000



**LEGENDA**

[Symbol]	TERITORIUL PROIECTAT
[Symbol]	LIMITA INTRAVIL
[Symbol]	EXTENSII ZONE
[Symbol]	REZERVE EXTINDE
[Symbol]	REZERVE EXTINDE
[Symbol]	REZERVA UNITAT
[Symbol]	REZERVA EXTEN
[Symbol]	TERENURI AGRICO
[Symbol]	DRUMURI EXISTE
[Symbol]	DRUMURI PROPU
[Symbol]	DRUMURI PROPU
[Symbol]	CALE FERATA
[Symbol]	<b>ZONE FUNCTIONALE</b>
[Symbol]	ZONA LOCUINTE
[Symbol]	ZONA BIROURI
[Symbol]	ZONA CENTRALA
[Symbol]	ZONA INDUSTRIALA
[Symbol]	ZONA AGRICOLA

JUDETUL ARGES  
MUNICIPALITATEA CAMPULUNG  
SERVICIUL DE PLANIFICARE SI URBANISM  
AVIZ NR. 27502/2021  
PROBAT PRIN H.C.L.  
Arhitect Ser.

**PROIECTANT**  
**S.C. DATA MAP S.R.L.**  
Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște

DENUMIRE PROIECT:  
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
-CENTRU COMERCIAL - UN TRONSON PARTER -  
CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA: COMERT, BIROURI  
SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE SUSTINERE SI  
SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE

**BENEFICIAR: CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL**

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1 : 10000	<b>PLAN INCADRARE IN PUG</b>	PR. NR. 8/2021
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		DATA 2021		FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU				
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU			PLANSA NR. 2	

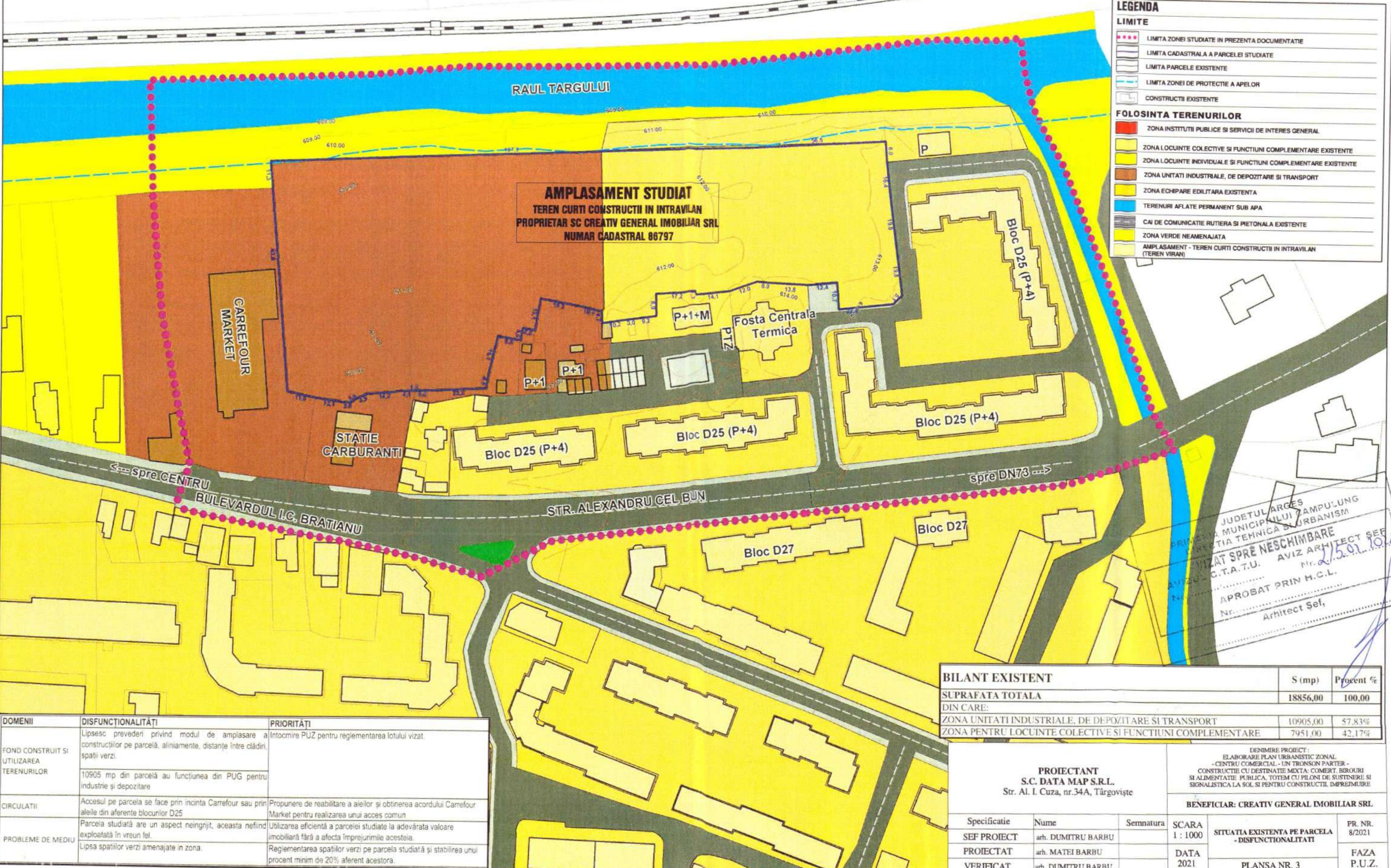


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL  
 - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA:  
 COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE  
 SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE



PLANSĂ 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI  
 SCARA 1 : 1000



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A APELOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- AMPLASAMENT - TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN (TEREN VIRAN)

JUDETUL ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII DÂMPULUNG  
 SERVICIUL TEHNIC DE URBANISM  
 AVIZAT SPRE NESCIMBARE  
 C.T.A.T.U. AVIZ ARHITECT SEF  
 Nr. 2/5.07.2021  
 APROBAT PRIN H.C.L.  
 Arhitect Șef,

**BILANT EXISTENT**

	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA	18856,00	100,00
DIN CARE:		
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	10905,00	57,83%
ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	7951,00	42,17%

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Lipsesc prevederi privind modul de amplasare a construcțiilor pe parcelă, aliniamente, distanțe între clădiri, spații verzi. 10905 mp din parcelă au funcțiunea din PUG pentru industrie și depozitare	Intocmire PUZ pentru reglementarea lotului vizat.
CIRCULAȚII	Accesul pe parcela se face prin incinta Carrefour sau prin aleile din aferente blocurilor D25	Propunere de reabilitare a aleilor și obținerea acordului Carrefour Market pentru realizarea unui acces comun
PROBLEME DE MEDIU	Parcela studiată are un aspect neingrijit, aceasta nefiind exploatată în vreun fel. Lipsa spațiilor verzi amenajate în zona.	Utilizarea eficientă a parcelei studiate la adevărată valoare imobiliară fără a afecta împrejurimile acesteia. Reglementarea spațiilor verzi pe parcela studiată și stabilirea unui procent minim de 20% aferent acestora.

PROIECTANT S.C. DATA MAP S.R.L. Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște			DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA: COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE		
BENEFICIAR: CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL			SCARA 1 : 1000	SITUAȚIA EXISTENTĂ PE PARCELA - DISFUNCȚIONALITĂȚI	PR. NR. 8/2021
Specificatie	Nume	Semnatura			
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU				
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA 2021	PLANSĂ NR. 3	FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				

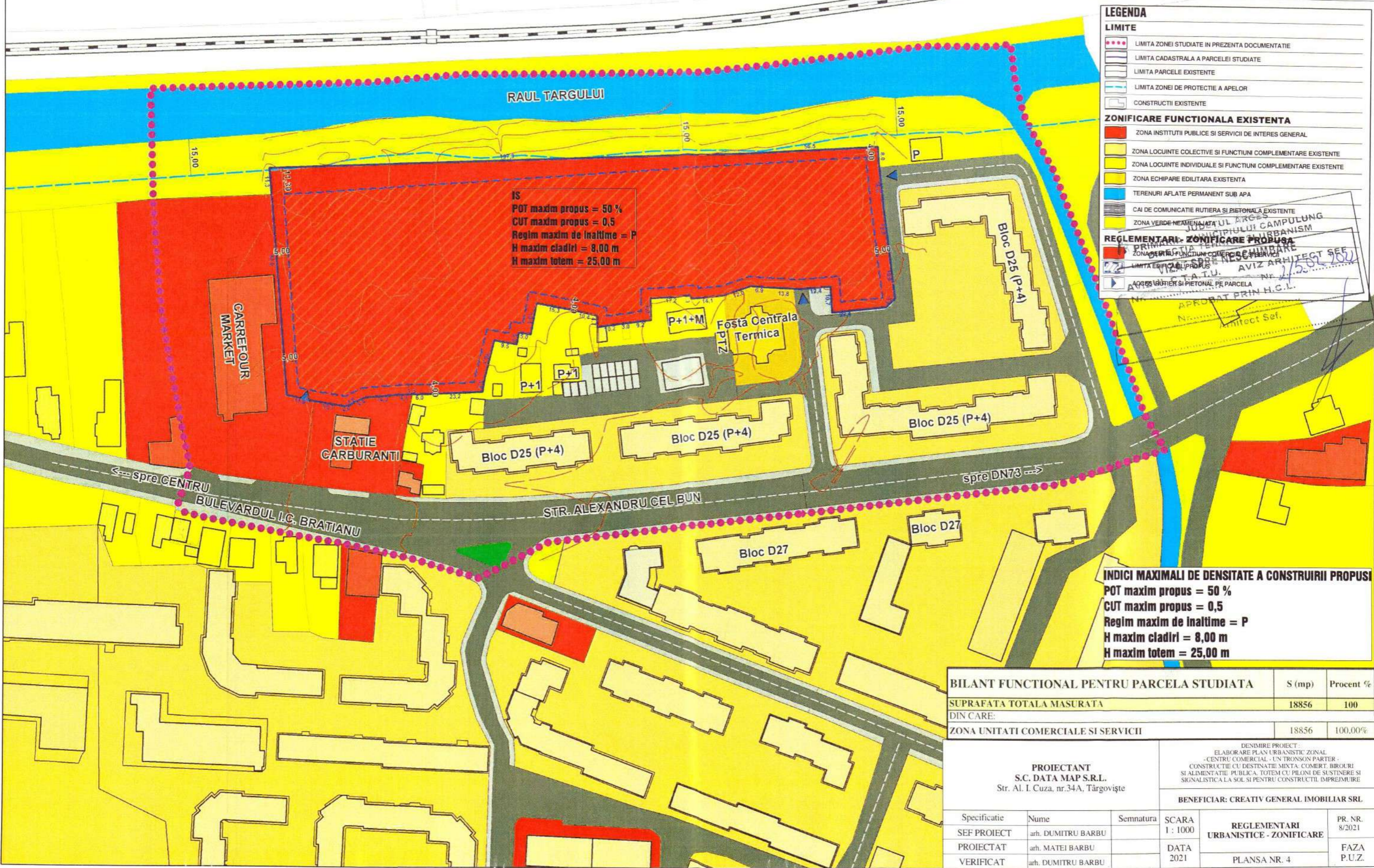


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL  
 - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA:  
 COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE  
 SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE



PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  
 SCARA 1 : 1000



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A APELOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONA ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA

**REGLEMENTARI - ZONIFICARE PROPUISA**

- ZONA DE FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII
- LIMITA EFICACIL PROPUISA
- ACCES URUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

Stamp: JUDEȚUL ARGEȘ, JUDEȚULUL CAMPANLUNG, PRIMĂRIILE DE COMUNA NECHIBAN, AVIZ ARHITECT SEF, nr. 155/2021, APROBAT PRIN H.C.L., Architect Sef.

**INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUISA**

POT maxim propus = 50 %  
 CUT maxim propus = 0,5  
 Regim maxim de inaltime = P  
 H maxim cladiri = 8,00 m  
 H maxim totem = 25,00 m

BILANT FUNCTIONAL PENTRU PARCELA STUDIATA		S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA MASURATA		18856	100
DIN CARE:			
ZONA UNITATI COMERCIALE SI SERVICII		18856	100,00%

<b>PROIECTANT</b> S.C. DATA MAP S.R.L. Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -CENTRU COMERCIAL - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA: COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE SUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII IMPREJMUIRE	
BENEFICIAR: CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL		SCARA 1 : 1000	PR. NR. 8/2021
Specificatie SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	Nume arh. DUMITRU BARBU arh. MATEI BARBU arh. DUMITRU BARBU	Semnatura  DATA 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE  PLANSĂ NR. 4 FAZA P.U.Z.

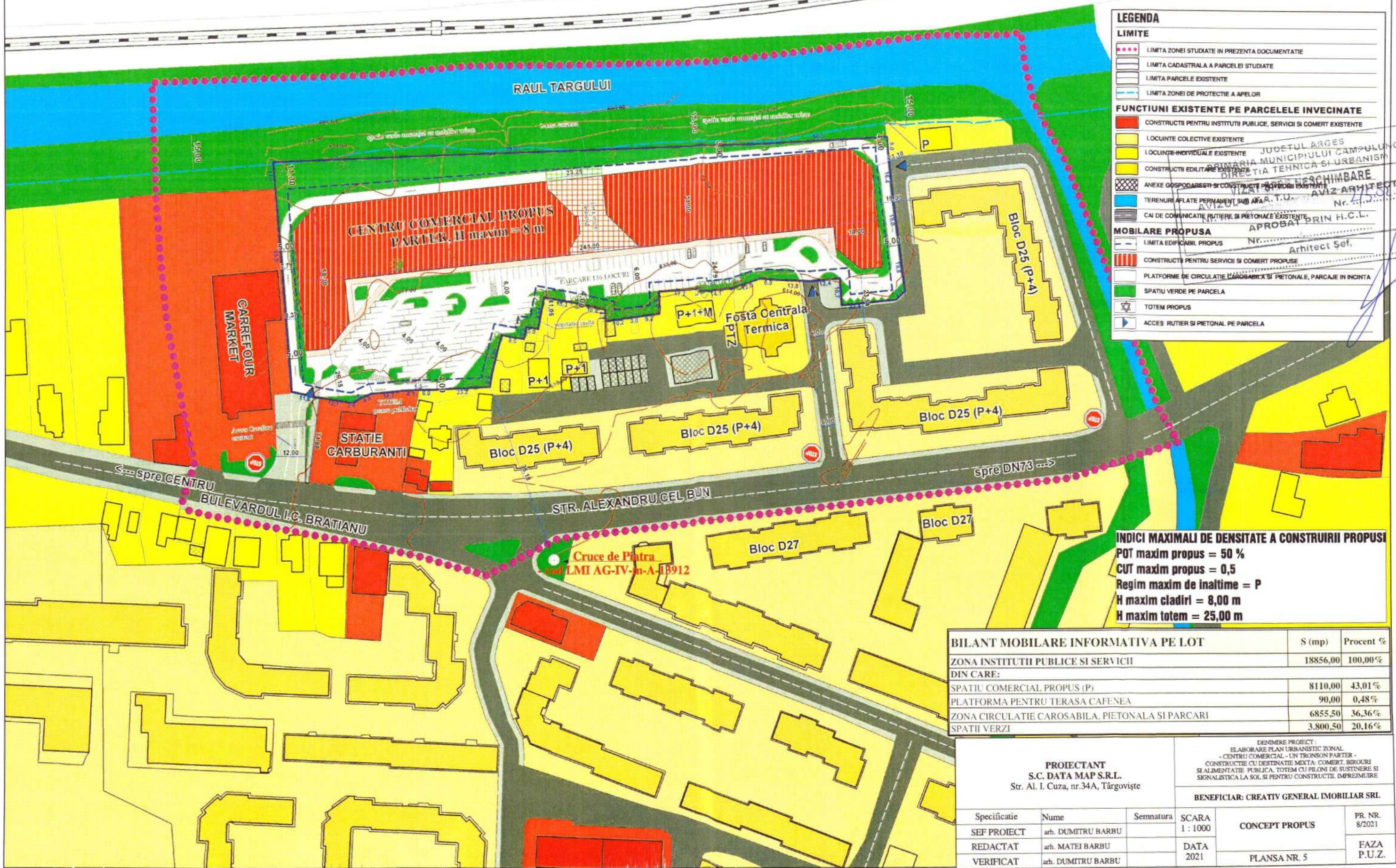


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL  
 - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA:  
 COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE  
 BUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE



PLANSĂ 5 - CONCEPT PROPUȘ  
 SCARA 1 : 1000



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A APELOR

**FUNCTIUNI EXISTENTE PE PARCELELE ÎNVECINATE**

- CONSTRUCTII PENTRU INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI COMERT EXISTENTE
- LOCUIȚE COLECTIVE EXISTENTE
- LOCUIȚE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EDILITARE EXISTENTE
- ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI CONSTRUCTII PROVEDORI EXISTENTE
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APLAȘ
- CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERE ȘI PIETONALE EXISTENTE

**MOBILARE PROPUȘĂ**

- LIMITA EDIFICIILOR PROPUȘI
- CONSTRUCTII PENTRU SERVICII ȘI COMERT PROPUȘI
- PLATFORME DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ, PARCAJE ÎN ÎNCINTĂ
- SPĂȚIU VERDE PE PARCELĂ
- TOTEM PROPUȘ
- ACCES RUTIER ȘI PIETONAL PE PARCELĂ

JUDEȚUL ARGEȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPULUNG  
 DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM  
 VIZAT ȘI ÎNSUȘIT  
 AVIZ ARHITECT. ȘI  
 Nr. 75/2021  
 APROBAT PRIN H.C.L.  
 Nr. ...  
 Arhitect Șef.

**INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII PROPUȘI**

POT maxim propus = 50 %  
 CUT maxim propus = 0,5  
 Regim maxim de înălțime = P  
 H maxim clădiri = 8,00 m  
 H maxim totem = 25,00 m

BILANT MOBILARE INFORMATIVA PE LOT		S (mp)	Procent %
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		18856,00	100,00%
DIN CARE:			
SPATIU COMERCIAL PROPUȘ (P)		8110,00	43,01%
PLATFORMA PENTRU TERASA CAFENEA		90,00	0,48%
ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ, PIETONALĂ ȘI PARCĂRI		6855,50	36,36%
SPĂȚIU VERZI		3.800,50	20,16%

<b>PROIECTANT</b> S.C. DATA MAP S.R.L. Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște			DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL - UN TRONSON PARTER - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE MIXTA: COMERT, BIROURI SI ALIMENTATIE PUBLICA, TOTEM CU PILONI DE BUSTINERE SI SIGNALISTICA LA SOL SI PENTRU CONSTRUCTII, IMPREJMUIRE		
BENEFICIAR: CREATIV GENERAL IMOBILIAR SRL					
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1 : 1000	CONCEPT PROPUȘ  PLANSĂ NR. 5	PR. NR. 8/2021
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		DATA 2021		FAZA P.U.Z.
REDACTAT	arh. MATEI BARBU				
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				